



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

ORDENANÇA NÚM. 4 Impost sobre contribucions especials

Essent les contribucions especials un recurs de les hisendes locals a raó de l'art. 2.1.b) de la Llei 39/88 reguladora de les hisendes locals, s'aprova per a aquest municipi la present Ordenança.

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter local realitzades per aquest municipi.
2. Les contribucions especials es fundaran en la mera realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis als quals fa referència l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que pels subjectes passius siguin utilitzades efectivament unes o altres.

Article 2.

1. Tindran la consideració d'obres i serveis locals:
 - a. Els que realitzin les entitats locals dins de l'àmbit de les seves competències per a complir les finalitats que li siguin atribuïdes, tret dels que aquelles executin a títol d'amos dels seus béns patrimonials.
 - b. Els que realitzin les esmentades entitats per haver-los estat atribuïts o delegats per altres entitats públiques i aquells la titularitat dels quals hagin assumit d'acord amb la llei.
 - c. Els que realitzin les esmentades entitats públiques, o els concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques de l'entitat local.
2. No perdran la consideració d'obres o serveis locals els compresos a la lletra a) de l'apartat anterior, encara que siguin realitzats per organismes autònoms o societats mercantils el capital social dels quals pertanyi íntegrament a una entitat local, per concessionaris, per aportacions de l'esmentada entitat o per associacions de contribuents.

Article 3.

Les contribucions especials municipals són atribuïts de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei raó per la qual haguessin estat establertes i exigides.



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

Article 4. Exempcions i bonificacions

1. No es reconeixeran en matèria de contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.
2. Els que en els casos als quals fa referència l'apartat anterior es consideressin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant aquest municipi, amb menció expressa del precepte en què considerin emparat el seu dret.
3. Quan es reconeixin beneficis fiscals, a les contribucions especials, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions no podrà ser objecte de redistribució entre els altres subjectes passius.

Article 5. Subjectes passius.

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials, les persones físiques o jurídiques així com les entitats a les que fa referència l'art. 33 de la Llei general tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis d'aquest municipi que originin l'obligació de contribuir.
2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:
 - a. A les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els propietaris d'aquests.
 - b. A les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.
 - c. A les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns immobles afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, al terme d'aquest municipi.
 - d. A les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

Article 6.

Sense perjudici, en el seu cas, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 11 de la present Ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin al Registre de la Propietat, com a titulars dels béns immobles, o amb drets a aquests inherents a la matrícula de l'Impost sobre activitats econòmiques com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data de finalització d'aquelles o en la de començament de la prestació d'aquests.

Article 7. Base imposable.

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que aquest municipi suporti per la realització d'obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.
2. L'esmentat cost estarà integrat pels següents conceptes:
 - a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plànols i programes tècnics, així com el dels jurídics i d'altres legals si fossin necessaris.
 - b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
 - c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, tret del cas que es tracti de béns d'us públic, de terrenys cedits en els termes establerts a l'art. 77 de la Llei de patrimoni de l'Estat.
 - d) Les indemnitzacions procedents per la demolició de construccions, destrucció de les plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que hagin de ser derruïts o ocupats.
 - e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan aquest municipi hagués d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general d'aquestes.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos més gran o petit que el previst, es prendrà aquest a efectes del càlcul de les quotes corresponents.
4. Quan es tracti d'obres o serveis als quals fa referència l'article 2n., 1.c) de la present Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions d'aquest municipi a les que fa referència l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

obra o servei. Si de cas, es respectarà el límit del 90 per 100 a què fa referència l'apartat primer d'aquest article.

5. Per tal de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per aquest municipi la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona, o entitat pública o privada.
6. Si la subvenció o l'auxili citats s'atorguessin per un subjecte passiu de la contribució especial el seu import es destinarà en primer lloc a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. Si el valor de la subvenció o auxili excedís de l'esmentada quota, l'excés reduirà, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

Article 8.

La corporació determinarà en l'acord d'ordenació respectiu el percentatge del cost de l'obra suportat per aquesta que constituirà, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de la qual es tracti, sempre amb el límit del 90% legalment establert.

Article 9. Quota tributària

La base imposable de les contribucions es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, amb mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable d'aquests i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre béns immobles.
- b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades per aquest, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.
- c) En el cas d'obres a les quals fa referència l'article 5.d) de la present Ordenança general, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó de l'espai reservat a cada una o en proporció a la total secció d'aquestes, encara que no les usin immediatament.



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

Article 10.

1. En tota classe d'obres quan a la diferència del cost per unitat en els diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no correspongui anàloga diferència la utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà al cost especial del tram o secció que immediatament afecti a cada contribuent, sinó al conjunt de l'obra.
2. En cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les edificades en coincidència amb l'alineació de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats, fos quina fos la seva situació respecte a la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra, en conseqüència, la longitud de la façana s'amidarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, emplaçament, patis oberts, zona de jardí o espais lliures.
3. Quan l'encontre de dues façanes estigui format per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mediació de la longitud de façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

Article 11. Crèdit.

1. Les contribucions especials s'acrediten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, el crèdit es produirà per cadascun dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.
2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord d'imposició i ordenació, aquest municipi podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir una nova bestreta sense que hagin estat executades les obres per a les quals es va exigir l'anterior.
3. En el moment del crèdit de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que disposa l'article 5è. de la present Ordenança general, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que aquest hagués anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 d'aquest mateix article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i hagi estat notificada d'això, transmeti els drets sobre els béns o

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 430960000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de dit acord i el naixement del crèdit, estarà obligada a donar compte a aquest Ajuntament de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fes, es podrà dirigir l'acció per al cobrament contra el mateix com a subjecte passiu a l'esmentat expedient.

4. Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, formulant les liquidacions que procedeixin ajuntant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei del qual es tracti.

Article 12. Gestió, liquidació, inspecció i recaptació.

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, termini i condicions que s'estableixen a la Llei general tributària i a les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13.

1. Un cop determinada la quota que s'ha de satisfer, aquest municipi podrà concedir, a sol·licitud dels contribuents, el fraccionament o ajornament de tot això per termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o altra garantia suficient a satisfacció de la corporació.
2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
3. La manca de pagament d'un qualsevol dels terminis donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrès de la quota o de la part d'aquesta pendent de pagament així com dels interessos vençuts.
5. Quan aquest Ajuntament ho cregui convenient podrà acordar, d'ofici un pagament fraccionat amb caràcter general per tots els contribuents que precisarà de l'acceptació individual dels contribuents, estant sempre vigent el que s'assenyala en el número anterior.



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

Article 14. Imposició i ordenació

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció per aquest Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
3. L'acord d'ordenació serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o Ordenança reguladora es remetrà a les altres qüestions a la present Ordenança general de contribucions especials.
4. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, si de cas hi manca, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 15.

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis sempre que s'imposin contribucions especials, s'observaran les següents regles:
 - a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició.
 - b) Si alguna de les entitats realitzés les obres o establís o ampliés els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa a la lletra a) anterior.
2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les esmentades entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant per separat cadascuna d'elles les decisions que procedeixin.



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

Article 16. Col·laboració ciutadana.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per aquest municipi, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a aquest Ajuntament quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.
2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts per aquest municipi podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 17.

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què fa referència l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Article 18. Infraccions i sancions.

1. En tot allò relatiu a infraccions i la seva qualificació, així com a les sancions que a aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a la Llei general tributària.
2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades.

Disposicions finals.

1. La present Ordenança, regirà des de l'1 de gener de 1997 i successius, fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.
2. La present Ordenança que consta de divuit articles, fou aprovada per l'Ajuntament en el Ple de la sessió ordinària celebrada amb data 9 de desembre de 1996.