



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

ORDENANCA FISCAL NÚM. 1 Sobre l'impost de bens immobles.

Article 1. Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat
2. Als efectes d'aquest impost, tindran consideració de bens immobles rústics, de béns immobles urbans i de bens immobles de característiques especials definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
3. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) Les carreteres, els camins, les demés terrestres i els béns de domini públic marítim i terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats: Els de domini públic afectes a ús públic.

Els de domini públic afectes un servei públic gestionat directament per l'ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, 28 de desembre, General Tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.
En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer major cànon.
2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili e estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança. mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una a infracció tributària o que col·laborin cometre-la.
2. Els contrapartíceps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció llurs respectives participacions de les obligacions d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions

1. Estaran exempts els següents béns immobles:
 - a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional
 - b) Els béns comunals i les aïllats veïnals de mà comuna.
 - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució. Els de la Creu Roja Espanyola.
 - d) Els immobles als que d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor, i a condició de reciprocitat, els dels Governes estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
 - e) La superfície de les forestes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, quin principal aprofitament sigui la fusta o el suro

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 430960000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

- f) sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de que es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
2. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els béns immobles quina quota líquida sigui inferior a (3) tres euros.
3. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:
- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.
Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a sol·licitud la següent documentació :
- Copia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
 - Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
 - Plànols de es instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric, així com compresos les disposicions addicionals primera segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta excepció no abastarà a qualsevol classe de bens urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, a aquells que reuneixin les següents condicions:

- En zones arqueològiques, inclosos com a objecte o d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a que es refereix l'article 20 de la Llei 16/85 de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978 de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Regim del sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/85 del 5 de juny.



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

- c) La superfície de les forestes en que es realitzin repoblacions forestals regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta excepció tindrà una duració de quinze anys, comptadors des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.
4. Els béns que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació.
 - a) Acreditació de la titularitat del bé immoble.
 - b) Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.
5. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

Article 5. Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de activitat les empreses d'urbanització construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest es termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- a) El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de bens o serveis.
- b) El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- c) Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- d) Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió, acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.

Amb sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- a) Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 430960000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

- b) Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
 - c) Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
 - d) Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació
 - e) Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
 - f) Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.
2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un regim de protecció oficial. No obstant, quan s'acrediti l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.
- Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.
- Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:
- a) Fotocòpia del rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
 - b) Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al regim de protecció oficial per l'òrgan autonòmic competent.
 - c) Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.
3. No podrà ser reconeguda la comptabilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu serà el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, indicarà quin serà d'aplicació. En defecte de la sol·licitud s'aplicarà la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

Article 6. Determinació de la quota líquida

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
2. La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a la Llei 39/88, de 28 de desembre. Aquesta reducció no serà d'aplicació als béns immobles de característiques especials.

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 430960000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Bens immobles	Tipus
Bens immobles urbans	0,70
Bens immobles rústics	0,65
Bens immobles de característiques especials	0,70

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Article 7 Període impositiu i meritament de l'impost.

L'impost merita el primer dia del període impositiu.

- a) El període impositiu coincideix amb l'any natural.
- b) Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari

Article 8 Règim de gestió

1. La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament, i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona en quin cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.
2. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 2 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.

Article 9. Padrons tributaris

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 430960000



AJUNTAMENT

LA MORERA DE MONTSANT

2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988 d'Hisendes Locals de 28 de desembre.
4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

Article 10. Liquidacions Tributàries

1. L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en que es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
2. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 124.1 i 105 de la Llei 230/1963, General tributària de 28 de desembre, i s'atorgarà el període de pagament de l'article 20 del Reglament General de Recaptació de 20 de desembre de 1990.
3. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988, d'Hisendes locals, de 28 de desembre.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

La modificació d'aquesta ordenança fiscal va estar aprovada definitivament el 6 d'octubre de 2023, començarà a regir el dia 1 de gener de 2024, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents